Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 21 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 148/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 608/2022/CT-BĐS/MIVC ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và và đầu tư xây dựng Miền Tây;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết đấu giá tài sản số 381 ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang ĐT 918584898

b)Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 73,8m^2 thửa 64B, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 265756 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/12/2008, và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) toạ lạc tại khóm B (nay là khu phố B), thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (tài sản của ông Nguyễn Thanh Tân, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân sinh năm 1965

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Ngày 18/6/2025 đến hết ngày 20/6/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.*(Giờ hành chính)*

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ ngày thông báo đến 07 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*(Giờ hành chính)*

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất ở đô thị diện tích 73,8m^2 thửa 64B, tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 265756 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/12/2008, và tài sản gắn liền với đất (nhà ở) toạ lạc tại khóm B (nay là khu phố B), thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (tài sản của ông Nguyễn Thanh Tân, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị Ngọc Xuân sinh năm 1965

Giá khởi điểm 162.584.092đ (một trăm sáu mươi hai triệu năm trăm tám mươi tám mươi bốn nghìn không trăm chín mươi hai đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 ngày 20/5/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 ngày 23/6/2025).

-Bước giá mức chênh lệch tối thiểu 5.000.000đ (năm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 26/6/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Tín